

TABLE OF CONTENTS

Executive Summary

- Project and public purpose
- Location
- Size and attributes of Land acquisition
- Alternatives considered
- Social impacts
- Mitigation measures

Detailed project description

- Background of the project, including developer's background and governance/management structure
- Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act
- Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks
- Examination of alternatives
- Phases of project construction
- Core design features and size and type of facilities
- Need of ancillary infrastructural facilities
- Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports
- Applicable law and policies

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

- List of all team members with qualification
- Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment
- Sampling methodology used
- Overview of informations/ data sources used
- Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

Land assessment

- Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.
- Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)
- Total land required for the project
- Present use of any public, utilized land in the vicinity of the project area

- Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project
- Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project
- Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses
- Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets

- Estimation of families
- Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)
- Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.
- Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood
- Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition
- Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land
- Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)
- Inventory of productive assets and significant lands

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

- Demographic details of the population in the project area
- Income and poverty levels
- Vulnerable groups
- Land use and livelihood
- Local economic activities
- Factors that contribute to local livelihood
- Kinship patterns and social and cultural organisations
- Administrative organisations
- Political organizations
- Community based and civil society organisations
- Regional dynamics and historical change processess
- Quality of the living environment

Social impact management plan

- Approach to mitigation
- Measures to avoid, mitigate and compensate impact

- Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act
- Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal
- Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process
- Detailed mitigation plan

SIMP- Institutional framework

- Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures
- Specify role of NGO's etc, if involved
- Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any
- Timelines for each activity

Social impact management plan Budget and financing of mitigation plan

- Cost of all resettlement and rehabilitation costs
- Annual budget and plan of action
- Funding sources with breakup

SIMP- Monitoring and evaluation

- Key monitoring and evaluative indicators
- Reporting mechanisms and monitoring roles
- Plan for independent evaluation

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition

Final conclusions on:

- Assessment of public purpose
- Less displacing alternatives
- Minimum requirement of land
- Nature and intensity of social impacts
- Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs
- Final recommendation on whether the acquisition should go through or not

പൂക്കാട് - തോരായിക്കടവ് റോഡിൽ മൗത്ത് വികസനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം - കരട് റിപ്പോർട്ട്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ ചേമഞ്ചേരി വില്ലേജിലെ വടകര - കോഴിക്കോട് ദേശീയപാതയിലെ പൂക്കാട്-തോരായിക്കടവ് റോഡിന്റെ പൂക്കാട് ഭാഗത്തുള്ള ഇടുങ്ങിയ റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നതിനായി റീ സ 39/2, 39/6, 118/12B എന്നീ സർവ്വേനമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന 0.028 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്ക് അനുസൃതമായി, പ്രസ്തുത പഠനം നടത്തി തയാറാക്കിയ കരട് റിപ്പോർട്ട്

Executive Summary

• **Project and public purpose**

വടകര - കോഴിക്കോട് ദേശീയപാതയിൽ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള പൂക്കാട്- തോരായിക്കടവ് റോഡ്, ദേശീയ പാതയിൽനിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന സ്ഥലത്തുള്ള ഭാഗം (മൗത്ത്) വികസിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണിത്.

നിലവിൽ ഈ ഭാഗത്ത് 75 മീറ്ററോളം നീളത്തിൽ 7 ½ മീറ്റർ മാത്രമാണ് വീതിയുള്ളത്. അതിനാൽ ഈ റോഡിലേക്കുള്ള വാഹന കയറ്റിറക്കത്തിന് പ്രയാസമുണ്ടാകുന്നു. വശങ്ങളിൽ വീതി കുറവായതിനാൽ കാൽനടയാത്രക്കാർക്ക് ഭീഷണിയാണ്. വാഹനയാത്രക്കാർക്കും കാൽനടയാത്രക്കാർക്കും ഉപകാരപ്പെടുന്നതിനായാണ് ഈ പദ്ധതി.

• **Location**

ചേമഞ്ചേരി വില്ലേജിലെ റീ സ 39/2, 39/6, 118/2B

• **Size and attributes of Land acquisition**

ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായി വരുന്നത് 0.028 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. ഇത് ഇരുവശത്തുമുള്ള കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭാഗമാണ്.

• **Alternatives considered**

പ്രായോഗികമല്ല

• **Social impacts**

റോഡിൻറെ തെക്കുഭാഗത്തുള്ള 11 ഷോപ്പുകളെയും അതിൻറെ മുകളിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളേയും, വടക്കു ഭാഗത്തുള്ള 14 ഷോപ്പുകളെയും ആശ ബാങ്കേഴ്സിനെയും ബാധിക്കുന്നു.

- **Mitigation measures**

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കെട്ടിടനിയമത്തിൽ പഞ്ചായത്തിൻറെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള ഇളവ്.

- **Detailed project description**

Background of the project, including developer’s background and governance/management structure

വടകര- കോഴിക്കോട് ദേശീയപാതയിൽ പൂക്കാട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന പൂക്കാട്- തോരായിക്കടവ് റോഡ്, ആരംഭസ്ഥലത്തു കുപ്പികഴുത്തുപോലെയാണ്. ഏകദേശം 75 മീറ്റർ നീളം വരെ ഇത്തരത്തിലാണ്. ഇവിടെ റോഡ് ശരാശരി 7.5 മീറ്റർ മാത്രമാണ് വീതിയുള്ളത്. അതിനാൽ ഈ റോഡിലേക്ക് വാഹനങ്ങളുടെ കയറ്റിറക്കത്തിന് ഏറെ ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുകയും, ജംഗ്ഷനിൽ എല്ലായ്പ്പോഴും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യുന്നു. വശങ്ങളിൽ വീതി കുറവായതിനാൽ കാൽനടക്കാർക്കും ഭീഷണി തന്നെയാണ്. ഇത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായാണ് Improvement to Pookkad- Thorayikkadavu km0/000 to 3/500 in Kozhikode district എന്ന പ്രവൃത്തിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ റോഡിൻറെ മൗത്ത് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി 0.028 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടിയിരിക്കുന്നത്. ഈ റോഡിൻറെ വീതി 0/000 ൽ നിന്ന് 0/075 വരെ നിലവിലെ 7.5 മീറ്ററിൽ നിന്ന് 11 മീറ്റർ വീതി കൂട്ടുന്നതിനായാണ് ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 0.075 മീറ്ററിന് ശേഷം പുനരുദ്ധാരണ പ്രവൃത്തിയിൽ BM & BC (Bituminous Mecadam & Bituminous Concrete) ചെയ്ത് കോൺക്രീറ്റ് ഹാർഡ് ഷോൾഡർ നൽകി 19.03.2020 നു പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് കഴിഞ്ഞാൽ 0/000 മുതൽ 0/075 വരെയുള്ള ഭാഗത്തുകൂടി കോൺക്രീറ്റ് ഹാർഡ് ഷോൾഡർ നൽകി, വാഹന ഗതാഗതം സുഗമമാക്കാനും, ജംഗ്ഷനിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കാനും സാധിക്കും.

ഇത് ഏറ്റെടുത്ത നടപ്പിലാക്കുന്നത് കേരളസർക്കാരിൻറെ റോഡ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നേതൃത്വം നൽകുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിരത്തുകൾ വിഭാഗമാണ്.

Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act

നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ വടകര- കോഴിക്കോട് ദേശീയപാതയിൽ പൂക്കാട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് ആരംഭിക്കുന്ന പൂക്കാട് - തോരായിക്കടവ് റോഡ് മുതൽ വികസനത്തിനാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കേവലം 7 ½ മീറ്റർ മാത്രം വീതിയുള്ള റോഡ് ഭാഗത്ത് വാഹനം കയറി ഇറങ്ങുന്നതിനാൽ നിരന്തരമായുണ്ടാകുന്ന ഗതാഗതക്കുരുക്കും, കാൽനടയാത്രക്കാർ അനുഭവിക്കുന്ന പ്രയാസങ്ങളും ദൂരീകരിച്ച് ആധുനിക രീതിയിൽ 11 മീറ്റർ വീതിയിൽ റോഡ് മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. അതിനാൽ തന്നെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ പൊതു ആവശ്യത്തിനാണ് ഭൂമി.

Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks

പൂക്കാട് ജംഗ്ഷനിൽ 0/000 ഇൽ നിന്ന് 0/075 വരെയുള്ള നിലവിലെ 7 ½ മീറ്റർ റോഡ് 11 മീറ്ററിലാക്കി ആധുനിക യന്ത്രസഹായത്തോടെ Bituminous Mecadam ടാറിംഗ് നടത്തി Bituminous കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്ത്, ഏറെക്കാലം നിലനിൽക്കുന്ന മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. ആധുനിക സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്നതിനാൽ വാഹനങ്ങളുടെ വേഗത വർദ്ധിപ്പിക്കാനും, കൂടുതൽ ട്രാഫിക് കൈകാര്യം ചെയ്യാനും സാധിക്കുന്നു.

ചേമഞ്ചേരി വില്ലേജിലെ റീ സ 39/2, 39/6, 118/2B എന്നിവയിലെ 0.028 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി 50 ലക്ഷം രൂപയാണ് നീക്കിവെച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ റോഡ് ഉപയോഗിക്കുന്ന വ്യാപാരി സമൂഹത്തിനും പൊതു ജനങ്ങൾക്കും എല്ലാം ഉപകാരപ്രദമായിരിക്കും.

Examination of alternatives

റോഡിൻറെ വീതി നിലവിലുള്ള 7.5 മീറ്ററിൽ നിന്ന് 11 മീറ്റർ ആക്കാനുള്ള ഈ പദ്ധതിക്ക് വേറെ സ്ഥലം ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റില്ല

Phases of project construction

Bitumen Mecadam , Bitumen Concrete എന്നിവ ആധുനിക യന്ത്രസഹായത്തോടെ നിർവഹിക്കപ്പെടുന്നു.

Core design features and size and type of facilities

നേരത്തെ പരാമർശിച്ച പോലെ, നിലവിലെ റോഡ് 7 ½ മീറ്റർ വീതിയിൽ നിന്ന് 11 മീറ്റർ വീതിയാക്കി ആധുനിക യന്ത്ര സഹായത്തോടെ Bituminous Mecadam , Bituminous Concrete ചെയ്ത് കോൺക്രീറ്റ് ഹാർഡ് ഷോൾഡർ നൽകി, വാഹനത്തിന്റെ വേഗത വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള നിർമ്മിതിയിലൂടെ പൂക്കാട് ജംഗ്ഷനിലെ ഗതാഗത സ്തംഭനം ഒഴിവാക്കുക.

Need of ancillary infrastructural facilities

പൂക്കാട് ജംഗ്ഷനിലെ തിരക്കുപിടിച്ച ഷോപ്പിംഗ് മേഖലയാണ് നിലവിലുള്ള റോഡിൻറെ ഇരുവശത്തുമുള്ളത്. റോഡിൻറെ തെക്കുഭാഗത്ത് താഴത്തെ നിലയിൽ 11 കടകളാണ് ഉള്ളത്. ഇതിൻറെ ഒന്നാം നിലയിൽ ടൈലറിങ്ങ് ഷോപ്പ്, ഹോമിയോ ക്ലിനിക്, അക്ഷയ സെന്റർ സ്റ്റുഡിയോ എന്നിവയുണ്ട്. അതുപോലെ വടക്കുഭാഗത്ത് താഴത്തെ നിലയിൽ 14 കടമുറികളും, ഒന്നാം നിലയിൽ ആഷ ബാങ്കേഴ്സ് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കടയുടെ ഉള്ളിലേക്ക് 0.50cm മുതൽ ½ മീറ്റർ വരെ അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂരിഭാഗം കടകളുടെയും ഷട്ടറിനു സമാന്തരമാണ്. അല്ലാത്തവയുടെ അല്പം ഉള്ളിലേക്കും മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. പുതിയ റോഡിനായി സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടത്തിൽ ചെറിയ ഇളവ് നൽകേണ്ടി വരും. പുതിയ നിർമ്മിതിയല്ലാത്തതിനാൽ ഏറെ പഴക്കമുള്ള കെട്ടിടത്തിൻറെ ഭാഗങ്ങൾ പൊളിക്കപ്പെടുമ്പോൾ കെട്ടിടത്തിൻറെ മറ്റു ഭാഗങ്ങൾ നിലനിർത്താൻ പറ്റുമോ എന്ന് പരിശോധിക്കപ്പെടണം. അല്ലാത്തപക്ഷം വ്യക്തമായ പുനരധിവാസ പദ്ധതി വേണ്ടിവരും.

Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports

ഇല്ല

Applicable law and policies

പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സമയത്ത്, മുൻപ് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന നിയമങ്ങളെക്കാൾ കൂടുതൽ പരിഗണന ഭൂവുടമകൾക്കും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർക്കും നൽകുന്നതിനുമായി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും സുതാര്യതയും ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനുമായി പ്രയോഗത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് താഴെ കാണിക്കുന്നു. ഈ നിയമത്തിൽ വരുമാനത്തിനും, തൊഴിലിനും, ജീവനോപാദികൾക്കും, പരിസ്ഥിതിക്കും, പൊതുജനാരോഗ്യത്തിനും പ്രത്യേകം പരിഗണന നൽകുന്നു.

1. RFCTLARR Act, 2013
2. RFCTLARR Act (Kerala) rules 2015
3. RTI Act 2005 etc
4. Kerala Panchayat Building act & rules 2019

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റിൻറെ ഘടന

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ ചേമഞ്ചേരി വില്ലേജിലെ റീ സ 39/2, 39/6, 118/2B എന്നിവയിൽപെടുന്ന 0.028 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യ ഭൂമി പൂക്കാട്-തോരായിക്കടവ് റോഡ് മുതൽ വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഉത്തരവാദിത്വം നൽകിയിരിക്കുന്നത് കണ്ണൂർ ബർണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 20 വർഷക്കാലമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന Track A NGO ആയ കയ്റോസ് (KAيروس Kannur Association For Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്. കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 02.02.2022 ലെ DCKKD/4948/2021- B2 നമ്പർ നടപടിക്രമപ്രകാരമാണ് ഉത്തരവാദിത്വം ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ആധികാരികമായ വിജ്ഞാപനം 03.02.2022 ലെ 390 നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

List of all team members with qualification

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ (സോഷ്യോളജിസ്റ്റ്)	ചെയർമാൻ	MSW
2	ശ്രീ കെ.വി.ചന്ദ്രൻ	അംഗം	BA (Eco) MA (His)
3	ശ്രീമതി ജെസ്സി റെജി (ഡി.ടി.പി.ഓപ്പറേറ്റർ)	അംഗം	BA (Mal)
4	ശ്രീ പ്രസാദ്	ഓഫീസ് അസിസ്റ്റന്റ്	SSLC

Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment

നിലവിലുള്ള പൂക്കാട്- തോരായിക്കടവ് റോഡ് മുതൽ 0/075 മീറ്റർ വരെ 7.5 മീറ്റർ വീതി മാത്രമാണുള്ളത്. ദേശീയപാതയിൽനിന്നും ജംഗ്ഷനിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾ കയറിയിറങ്ങുന്നതിനാൽ എല്ലാ സമയത്തും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്നു. ഇത് ഒഴിവാക്കിയാൽ 11 മീറ്റർ വീതിയില്ലെങ്കിലും സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് റോഡ് നിർമ്മിക്കാനാണ് മരാമത്ത് വകുപ്പ് നിരത്ത് വിഭാഗം ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. ഇവിടെ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി, താഴത്തെ നിലയിൽ ഇരുപത്തിയഞ്ചും മുകളിലത്തെ നിലയിൽ അഞ്ചും സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഈ വികസന പ്രവൃത്തിക്കായി മികച്ച രീതിയിൽ തന്നെ സഹകരിക്കാൻ വ്യാപാരി വ്യവസായി സമൂഹം തയ്യാറാണ്. അതിനാൽ തന്നെ അവരെ നേരിൽ കണ്ടു അവരുടെ പ്രശ്നങ്ങളും പ്രയാസങ്ങളും മനസിലാക്കി ആഘാതപഠന റിപ്പോർട്ട്

തയാറാക്കാനാണ് ശ്രമിക്കുന്നത്. നിരത്തുവിഭാഗം ജീവനക്കാരുടെയും , വില്ലേജ് സ്റ്റാഫിന്റേയും , ചേമഞ്ചേരി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട്, വൈസ് പ്രസിഡന്റ്, ബന്ധപ്പെട്ട വാർഡ് മെമ്പർമാർ എന്നിവരുടെ സഹായ സഹകരണവും സ്ഥലം സന്ദർശന സമയത്ത് ലഭിച്ചിരുന്നു. Participatory Observation, Participatory Rural Appraisal, Informal interview with key Informants എന്നീ ടൂളുകളും ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു. 03.03.2022 നു നടത്താൻ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പൊതു അവകാശവാദയോഗത്തിൽ, ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വ്യക്തത വരുത്താനും, അത് സംബന്ധിച്ച അർത്ഥനാധികാരിയുടെ അഭിപ്രായം ആവശ്യമെങ്കിൽ അത് ശേഖരിച്ചു അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർക്കാനും സാധിക്കും.

Sampling methodology used

പഠനോപാധികൾ

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിൽ Stakeholder Analysis, Participatory Rural Appraisal, Beneficiary Assessment എന്നീ ഉപാധികളാണ് അവലംബിച്ചിരിക്കുന്നത്.

Overview of information/ data sources used

വടകര- കോഴിക്കോട് ദേശീയപാത വികസനത്തിനായി റോഡിൻറെ ഇരുഭാഗത്തും സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് വേഗത്തിൽ നടന്നുവരികയാണ്. പൂക്കാട്- തോരായിക്കടവ് റോഡ് ഭാഗത്തും ഇതിന്ററെ പ്രവർത്തനം നടക്കുന്നുണ്ട്. 0/000 - 3/500 നീളമുള്ള ഈ റോഡിൻറെ ദേശീയപാത ഭാഗത്തുള്ള 75 മീറ്റർ സ്ഥലം (മൗത്ത്) നിലവിൽ ഗുരുതരമായ ഗതാഗത സ്തംഭനം ഉണ്ടാക്കുന്ന വീതി കുറഞ്ഞ സ്ഥലമാണ്. ഈ സ്ഥലം കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ചാൽ, ശാശ്വതമായി ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കാം. റോഡിനു ഇരുവശമായും 25 ഓളം വ്യാപാരികളുമായും, മറ്റുസ്ഥാപനങ്ങളുമായും വിശദമായ ചർച്ച നടത്തിയായിരുന്നു. രണ്ടോ മൂന്നോ കടകൾക്കൊഴികെ, സാരമായ പ്രയാസം ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് നിരത്തു വിഭാഗം, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഈ സ്ഥലമെടുപ്പ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

പൊതുഅവകാശവാദയോഗം

ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് ബാധിക്കുന്നവരെ മൂന്നു വിഭാഗമായി തരംതിരിക്കാവുന്നതാണ്.

1. കെട്ടിടം ഉടമസ്ഥർ
2. വാടകക്ക് കടന്നടത്തുന്നവർ
3. തൊഴിലാളികൾ

ഇവരുടെയും മറ്റു തല്പരകക്ഷികളുടെയും കൂടുതൽ പ്രയാസങ്ങൾ കേൾക്കുന്നതിനായി 3.03.2022 വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11.30 നു വ്യാപാരഭവനത്തിൽ ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ യോഗം വിളിച്ചു ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച അറിയിപ്പ് 16.02.2022 തീയതിയിലെ കേരള കൗമുദി, സുപ്രഭാതം എന്നീ പത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിടം ഉടമകൾക്കും, വാടകക്ക് നടത്തുന്നവർക്കും റെജി. തപാലിൽ നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അവരിലൂടെ അവരവരുടെ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അറിവിലേക്കായി നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ചേമഞ്ചേരി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്/ വൈസ് പ്രസിഡന്റ് , IV, VII വാർഡ് അംഗങ്ങൾക്കും പൊതുമരാമത്ത് നിരത്തു വിഭാഗം എക്സി. എൻജിനീയർ കോഴിക്കോടിനും, കൊയിലാണ്ടി തഹസിൽദാർ (LA), ചേമഞ്ചേരി വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർക്കും നോട്ടീസ് പകർപ്പ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വരുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിയായ മരാമത്ത് വകുപ്പ്, നിരത്തുവിഭാഗം എക്സി.എൻജിനീയർക്ക് അയച്ചുകൊടുത്ത് ആയതിന്റെ മറുപടി അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതായിരിക്കും.

Land assessment

Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണം
1	39/2	0.028 ഹെക്ടർ
2	39/6	
3	118/2B	
	ആകെ	0.028 ഹെക്ടർ

Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition)

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ, ഇരു വശത്തുമുള്ള വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളാണ്. ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞാൽ അടയാളപ്പെടുത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിക്കേണ്ടതായിവരും. നിലവിലുള്ള ഷട്ടറിന്റെ മുൻഭാഗത്താണെങ്കിൽ ആഘാതം കുറവായിരിക്കും. വളരെ പഴക്കം ചെന്നതും,

പ്രധാന ഷട്ടറിനോ തൂണിനോ ഉള്ളിലേക്ക് മാർക്ക് ചെയ്ത കെട്ടിടം പൊളിക്കുമ്പോൾ ചിലപ്പോൾ മൊത്തമായി തന്നെ ബാധിക്കാം. അത്തരം സാഹചര്യത്തിൽ കെട്ടിടം മൊത്തമായി നീക്കം ചെയ്യപ്പെടുകയും, വാടകക്ക് കച്ചവടം നടത്തുന്നവരെയും തൊഴിലാളികളെയും ബാധിക്കാം. അത് കൃത്യമായി കണക്കുകൂട്ടേണ്ടിയിരിക്കുന്നു.

Total land required for the project

മൗത്ത് വികസനത്തിന് മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച 0.028 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടേണ്ടത്. വികസനത്തിനായി സമീപകാലത്ത് ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയാണിത്.

Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വാങ്ങിയിട്ടില്ല.

Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project

ചേമഞ്ചേരി വില്ലേജിലെ റീ സ 39/2, 39/6, 118/2B എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ 0.028 ഹെക്ടർ ഭൂമി

Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses

ഇപ്പോൾ ഇത്കാർഷികേതര ഭൂമിയാണ്. റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി കിടക്കുന്ന ഈ ഭൂമിയിൽ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. ഇത് തോട്ടം വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നു.

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ

ക്രമനമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം	സ്വഭാവം
1	റഷീദ്, ആഷീദ്, റഷീദ്		തോട്ടം
2	മുഹമ്മദ് മടപ്പള്ളി		തോട്ടം
3	പ്രദീഷ്		തോട്ടം
4	ബിനീഷ്		തോട്ടം
5	മുരളീധരൻ കിടാവ്, ബാലകൃഷ്ണൻ കിടാവ്		തോട്ടം
6	ഗിരിജ കെ വി		തോട്ടം

7	ദേവദാസ്		തോട്ടം
8	വിശ്വനാഥൻ, ദാമോദരൻ		തോട്ടം
9	അഡ്വ.ഗോപിനാഥൻ കെ		തോട്ടം
10	സത്യനാഥൻ		തോട്ടം
11	മുരളീധരൻ		തോട്ടം
12	റാഷിക്		തോട്ടം
13	ഭാസ്കരൻ		തോട്ടം
14	ജിനേഷ്, നിഷാദ്		തോട്ടം
15	സജീവൻ പി കെ		തോട്ടം
	ആകെ	0.028ഹെക്ടർ	

Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years

ദേശീയപാത 66 നായി 4 ലക്ഷം മുതൽ രൂപക്ക്സമീപകാലത്ത് സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets

Estimation of families

(a) Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)

നഗരപ്രദേശത്തെ വ്യാപാര മേഖലയാണ്. കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നില്ല

Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.

ഇവിടെ അത്തരത്തിലുള്ള ഗിരിവർഗക്കാർ താമസിക്കുന്നില്ല

Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood

ഇല്ല

Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition

ഇല്ല

Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land

ഇല്ല

Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)

ഇല്ല

(a) Inventory of productive assets and significant lands

ഇവിടെ മുഴുവൻ വിവിധ തരത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ ആയതിനാൽ, വ്യത്യസ്ത കടകളിലുള്ള സ്റ്റോക്ക് മാത്രമാണ് അവ വില്പനക്കായുള്ളതുമാണ്. ഇവ പ്രൊഡക്ടിവ് അസ്സെറ്റ്സ് ,സിഗ്നിഫിക്കന്റ് ലാന്റഡോർലഡ്

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

Demographic details of the population in the project area

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ജില്ലാറോഡാണ് (MDR) പൂക്കാട്-തോരായിക്കടവ് റോഡ്. പൂക്കാട് ജംഗ്ഷൻറോഡ് 0/000 - 0/075 വരെ വികസിപ്പിക്കാനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഇരുവശങ്ങളിലായി വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളാണുള്ളത്. ഇവിടെ ആരും സ്ഥിരമായി താമസിക്കുന്നില്ല. ഈ പ്രദേശത്തെ കടകളിൽനിന്നും സാധനം വാങ്ങാനെത്തുന്ന അസ്ഥിര ജനകേന്ദ്രമാണിത്. ഇവിടെ 0.028 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തുള്ള കടകളിൽ നടത്തിപ്പുകാരായി ഏകദേശം ഇരുപത്തിയഞ്ചുപേരും, അത്രതന്നെ തൊഴിലാളികളും ഉണ്ട്.

Income and poverty levels

വ്യാപാരി സമൂഹമായതിനാൽ തന്നെ സാമ്പത്തിക പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവരില്ല

Vulnerable groups

ഇല്ല

Land use and livelihood

ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്ന ഭൂമിയിൽ ഇരുപത്തിയഞ്ചോളം കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും, അക്ഷയസെന്ററും, ഒരു ഹോമിയോ ക്ലിനിക്കും സ്വകാര്യ പണമിടപാടു സ്ഥാപനവുമാണ് ഉള്ളത്. ഇവിടുത്തെ ജീവനോപാധി ഉടമകൾക്ക് വാടകയും നടത്തിപ്പുകാർക്ക് വ്യാപാരത്തിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനവും, ജോലിക്കാർക്ക് മാസവേതനവുമാണ്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ ലസ്ഥാപനങ്ങളെ സാരമായി ബാധിക്കും.

Local economic activities

ഈ പ്രദേശത്തെ പ്രധാന സാമ്പത്തിക വരുമാനം കച്ചവടമാണ്.

Factors that contribute to local livelihood

ഈ ചെറിയ ടൗണിന്റെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിലായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ചേമഞ്ചേരി സർവീസ് സഹകരണ ബാങ്ക്, ഇലക്ട്രിസിറ്റി വകുപ്പിന്റെ ആഫീസ്, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന കുട്ടികൾക്കുള്ള അഭയം സ്കൂൾ, പ്രശസ്തമായ കാഞ്ഞിലശ്ശേരി ശിവ ക്ഷേത്രം, പൂക്കോട് കലാലയം എന്നിവിടങ്ങളിൽ വന്നുപോകുന്നവരും, മറ്റു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി കൊയിലാണ്ടി, കോഴിക്കോട് ഭാഗങ്ങളിലേക്ക് പോകുന്നവരും ഈ മേഖലയിലെ ജീവനോപാധികളെ സഹായിക്കുകയും സ്വാധീനിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

Kinship patterns and social and cultural organizations

ഒരു ചെറിയ ടൗൺഷിപ്പായ ഈ ഭാഗത്ത്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ആരും കുടുംബമായി താമസിക്കുന്നില്ല. മറ്റു സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനങ്ങളൊന്നും തന്നെ ഈ ഭാഗത്ത് ഇല്ല

Administrative organizations

ചേമഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ II, IV എന്നീ വാർഡുകളിൽപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്. ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഭരണ സംവിധാനത്തിൽപ്പെടുന്ന പ്രദേശം.

Political organizations

ഈ പ്രദേശത്ത് കോൺഗ്രസ്സ്, സി.പി.ഐ (എം), ബി.ജെ.പി, ലീഗ്, ജനത ദൾ എന്നീ കക്ഷി രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്വാധീനമുണ്ട്.

Regional dynamics and historical change processes

ഭൂപ്രകൃതിയിലോ, സസ്യജാലങ്ങൾക്കോ, കാലാവസ്ഥയ്ക്കോ സാരമായ മാറ്റങ്ങളൊന്നും സംഭവിച്ചിട്ടില്ല. ചരിത്രപരമായ മാറ്റപ്രക്രിയകളോ ഉണ്ടായിട്ടില്ല.

Quality of living environment

മികച്ച ജീവിത സാഹചര്യമാണ് ഇവിടെ ഉള്ളത്.

Community based and civil society organizations

Social Impact Management Plan

Approach to mitigation

പൂക്കാട് ടൗണിലെ 0.028 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ആഘാതത്തെക്കുറിച്ചും, അതിന്റെ പരിഹാരനടപടികളെക്കുറിച്ചും റോഡിനു ഇരുവശവുമായി കച്ചവടം നടത്തുന്നവരുമായും, സ്ഥാപന ഉടമകളുമായും വിശദമായി സംസാരിച്ചിരുന്നു. അവതാഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

Measures to avoid, mitigate and compensate impact

നിലവിൽ പൂക്കാട് റോഡ് മൗത്ത് 7.5 മീറ്റർ മാത്രം വീതിയാണുള്ളത്. ഇത് 11 മീറ്ററാക്കാനാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്നും മുന്നേ സൂചിപ്പിച്ചതാണല്ലോ.

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി മാർക്ക് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് പല കടകളുടെയും മുന്നിലുള്ള ഷട്ടറിനോട് ചേർന്നോ, പ്രധാന തൂണിനോടോ ചേർന്നാണ്. ഇത്തരക്കാർക്ക്, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാരമായ ആഘാതം ഉണ്ടാകില്ല. എന്നാൽ മറ്റു ചില ഭാഗത്ത് ഏകദേശം 1 ½ മീറ്റർ (150cm) ഉള്ളിലോട്ടാണ് അടയാളം. വളരെ പഴക്കം ചെന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിക്കപ്പെടുമ്പോൾ, ബലക്ഷയം സംഭവിക്കാനും, കെട്ടിടത്തിന്റെ ബാക്കി നിലനിർത്താനും പ്രയാസമായിരിക്കും. അതിനാൽ തന്നെ 2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ 26 മുതൽ 31 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കപ്പെടണം.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

ഇവിടുത്തെ സ്ഥലം എട്ടേമുക്കാൽ പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. ജംഗ്ഷന്റെ തെക്കു ഭാഗത്ത് ചേമഞ്ചേരി സർവീസ് സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ മുൻവശത്ത് ഒരു ആൽ മരവും, വടക്കു ഭാഗത്ത് വി.കെ. വെജിറ്റബിൾസിന്

സമീപത്തായി ഒരു മാവും മാത്രമാണ് ഉള്ളത്.ഇവ മുറിക്കപ്പെടേണ്ടിവരും. ഇത് നിലനിർത്താനാവില്ല.

Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act

RFCTLARR ആക്ട് 2013 ലെ പ്രസക്തമായ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കപ്പെടണം. വടകര കോഴിക്കോട് ദേശീയപാത 66 ന്റെ വികസനത്തിനായി ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അതിനേക്കാൾ മെച്ചപ്പെട്ട പാക്കേജാണ് സ്ഥാപന ഉടമകൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

Measures that the requiring body has stated it will introduce in the project proposal

പൂക്കാട് ഭാഗത്ത്, വടകര- കൊയിലാണ്ടി ദേശീയപാത 66 നായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. അത് കൂടി പരിഗണനയിൽ വെച്ചുകൊണ്ടു മരമത്ത് വകുപ്പ് നിരത്തു വിഭാഗം ആഘാത പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process

നിലവിലുള്ള ഇടുങ്ങിയ റോഡ് വീതികൂട്ടുന്ന പദ്ധതിയായതിനാൽ ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി പ്രോജക്റ്റ് ഡിസൈനിൽ മാറ്റം വരുത്താൻ സാധ്യത കുറവാണ്.

Detailed mitigation plan

1. വടകര കോഴിക്കോട് ദേശീയപാത 66 നായി ദേശീയപാത വിഭാഗത്തിനായി പൂക്കാട് ജംഗ്ഷനിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥലങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അതിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി, ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാവുന്നതാണ്.
2. റോഡിൻറെ ഇരുവശത്തും ഏറെ പഴക്കമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിലാണ് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നത്. മികച്ച എൻജിനീയറിങ് സാങ്കേതിക മികവിന്റെ സഹായത്തോടെ, കെട്ടിടങ്ങൾക്കു സാരമായ ആഘാതമില്ലാതെ പൊളിക്കാൻ നടപടി വേണം.
3. 2019 ലെ കേരള മുൻസിപ്പൽ/ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടനിർമ്മാണ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും ന്യായമായ ഇളവുകൾ നൽകി

സഹായിക്കണം.(പഴയ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗങ്ങൾ പൊളിച്ചു അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തലാണ് ഇവിടെയുണ്ടാകുക)

4. കെട്ടിടം നിലനിർത്താൻ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയിൽ, പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചുമാറ്റി, പുനർനിർമ്മാണത്തിനുള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

SIMP- Institutional framework

- **Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures**

RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമത്തപ്പെട്ട റെവന്യൂ അധികൃതർ
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

റെവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് (നിരത്തു വിഭാഗം)

- **Specify role of NGO's etc, if involved**

ഇല്ല

- **Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any**

ഇല്ല

- **Timelines for each activity**

നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട സമയ പരിധി

Social impact management plan Budget and financing of mitigation plan

- **Cost of all resettlement and rehabilitation costs**

50 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്

- **Annual budget and plan of action**

നഷ്ടപരിഹാര തുക നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടു കഴിഞ്ഞാൽ വ്യക്തമായ നടപടി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ (നിരത്തു വിഭാഗം) ഭാഗത്തുനിന്നുണ്ടാകും.

- **Funding sources with breakup**

പൂക്കാട്- തോരായിക്കടവ് മെച്ചപ്പെടുത്തൽ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി (0/000 – 3/500) 4 കോടി രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റാണ് തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. ഇതിന് 28.03.2018 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ 9/2018/pwd പ്രകാരം ഭരണാനുമതിയാവുകയും ചെയ്തു. ഈ വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ വോള്യം III ഭാഗം II ൽ 141 ആം പേജിലെ 605 ആം നമ്പറായി ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെടുകയും ഒരു സൂചനയായി 100/- വക കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തതാണ്.

SIMP- Monitoring and evaluation

- **Key monitoring and evaluative indicators**
2013 ലെ RFCTLARR ആക്ട് നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം
- **Reporting mechanisms and monitoring roles**
2013 ലെ RFCTLARR ആക്ട് നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം
- **Plan for independent evaluation**
2013 ലെ RFCTLARR ആക്ട് നിയമത്തിലും ചട്ടത്തിലും നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition

Final conclusions on:

- **Assessment of public purpose**
നിലവിൽ ഒരു കുപ്പികഴുത്തുപോലെ കിടക്കുന്ന പൂക്കാട് ജംഗ്ഷനിലെ റോഡിനു കേവലം 7½ മീറ്റർ മാത്രം വീതിയുള്ളതിനാൽ നിരന്തരമായുണ്ടാകുന്ന ഗതാഗതസ്തംഭനം കച്ചവടക്കാർക്കും, സാധനങ്ങൾ വാങ്ങാൻ വരുന്നവർക്കും ഇത് വഴി വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നവർക്കും ഏറെ പ്രയാസം സൃഷ്ടിക്കുന്നു. അധിക സമയം വാഹനം കുരുക്കിൽപെട്ടുകിടക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന വാതക നിർഗ്ഗമനം അന്തരീക്ഷത്തെപ്പോലും മലിനമാക്കുന്നു. അത് കൊണ്ടുതന്നെ ഈ റോഡ് വികസനം പൊതു ആവശ്യമാണ്.
- **Less displacing alternatives**
റോഡ് വികസനമായതിനാൽ പകരം സ്ഥലം പരിഗണിക്കാനാവില്ല
- **Minimum requirement of land**
നിലവിലെ 7.5 മീറ്റർ റോഡ് 11 മീറ്റർ വീതിയാക്കാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.
- **Nature and intensity of social impacts**
25 ഓളം കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മുന്നിലുള്ള സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്.പല സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഇറക്കി കെട്ടിയ ഭാഗത്തെ മാത്രമേ ബാധിക്കൂ. ഒന്നോ രണ്ടോ കടകൾ മാത്രമാണ് 1.5 മീറ്ററോളം ബാധിക്കുന്നത്.

പൊതുവെ തൊഴിലിനെയോ വരുമാനത്തെയോ ബാധിക്കില്ല. എന്നാൽ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകി, പൊളിക്കുന്ന സമയത്തു സാധാരണ പ്രവർത്തനം നടത്താൻ പ്രയാസമാണ്.

• **Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs**

ഇവിടെ റോഡിനു വീതികൂട്ടി, ഏറ്റവും പുതിയ സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് റോഡ് പുതുക്കി നിർമ്മിക്കപ്പെടുമ്പോൾ, റോഡിന്റെ നിലവാരം ഉയരുകയും വാഹനത്തിനു വേഗത്തിൽ പോകാനും, കാൽനടക്കാർക്ക് വരെ സുഗമമായി കച്ചവടസ്ഥാപന സേവനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യുമ്പോൾ, ഈ മേഖലയെ സമീപിക്കുന്ന മുഴുവൻ പേർക്കും ഗുണം ചെയ്യുന്ന ഒരു പദ്ധതി എന്ന നിലയിൽ, ഇതിനായി ചിലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയുടെ എത്രയോ ഇരട്ടി ആയിരിക്കും തിരികെ ലഭിക്കുന്ന മുഖ്യം.

• **Final recommendation on whether the acquisition should go through or not**

RFCTLARR Act 2013 ന്റെ വകുപ്പും ചട്ടങ്ങളും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഏറെ സുതാര്യമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടുമ്പോൾ ന്യായനിർവഹണ തത്വപ്രകാരം ആഘാതം ഇല്ലാതാകുന്നു.

അതിനാൽ തന്നെ ഏറെ ദീർഘവീക്ഷണത്തോടെ നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പൂക്കാട്- തോരായിക്കടവ് റോഡ് മുത്ത് വികസനം, തൊഴിലിനോ, വരുമാനത്തിനോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ നേരിട്ട് ആഘാതമൊന്നും ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല എന്ന അറിയിക്കുന്നു. അതുപോലെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങളും ഉണ്ടാക്കുന്നില്ല. അതിനാൽ ഈ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാക്കാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.

18.02.2022

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
(കയ്റോസ്, കണ്ണൂർ)